

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản đã ký giữa Hội đồng xử lý đầu giá QSD đất huyện Thanh Thủy và Công ty Đầu giá Hợp danh Phú Thọ.

Công ty Đầu giá Hợp danh Phú Thọ tổ chức đầu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đầu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Phú Thọ.

- Địa chỉ: Số 36, đường Kim Đồng, phường Gia Cẩm, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Đơn vị có tài sản đầu giá: UBND huyện Thanh Thủy (Hội đồng xử lý đầu giá QSD đất huyện Thanh Thủy).

- Địa chỉ: Thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng 30 ô đất ở tại khu Đồng Lỗ, Ao Chó, xã Sơn Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu ô/ thửa đất	Diện tích	Đơn giá	Giá khởi điểm	Tiền bán hồ sơ	Tiền đặt trước	Bước giá
		(m2)	(đồng/m2)	(đồng/ô đất)	(đồng/hs)	(đồng/ô đất)	(đồng/ô đất)
	BT2						
1	BT2-01	143,25	3.500.000	501.375.000	100.000	100.000.000	50.000.000
2	BT2-02	145,84	3.500.000	510.440.000	100.000	100.000.000	50.000.000
3	BT2-03	225,18	3.500.000	788.130.000	100.000	150.000.000	50.000.000
4	BT2-04	250,10	3.500.000	875.350.000	100.000	175.000.000	50.000.000
5	BT2-05	250,02	3.500.000	875.070.000	100.000	175.000.000	50.000.000
6	BT2-06	250,20	3.500.000	875.700.000	100.000	175.000.000	50.000.000
7	BT2-07	241,02	3.500.000	843.570.000	100.000	165.000.000	50.000.000
8	BT2-08	250,00	3.500.000	875.000.000	100.000	175.000.000	50.000.000
9	BT2-09	250,00	3.500.000	875.000.000	100.000	175.000.000	50.000.000
10	BT2-10	250,00	3.500.000	875.000.000	100.000	175.000.000	50.000.000
11	BT2-11	270,62	3.500.000	947.170.000	100.000	189.000.000	50.000.000
12	BT2-12	371,76	3.500.000	1.301.160.000	200.000	260.000.000	50.000.000
	BT4						
1	BT4-01	250,00	3.500.000	875.000.000	100.000	175.000.000	50.000.000
2	BT4-02	250,00	3.500.000	875.000.000	100.000	175.000.000	50.000.000
3	BT4-03	250,00	3.500.000	875.000.000	100.000	175.000.000	50.000.000
4	BT4-04	263,10	3.500.000	920.850.000	100.000	180.000.000	50.000.000
5	BT4-05	250,00	3.500.000	875.000.000	100.000	175.000.000	50.000.000
6	BT4-06	250,00	3.500.000	875.000.000	100.000	175.000.000	50.000.000
7	BT4-07	250,00	3.500.000	875.000.000	100.000	175.000.000	50.000.000
8	BT4-08	250,00	3.500.000	875.000.000	100.000	175.000.000	50.000.000

STT	Ký hiệu ô/ thửa đất	Diện tích	Đơn giá	Gía khởi điểm	Tiền bán hồ sơ	Tiền đặt trước	Bước giá
		(m ²)	(đồng/m ²)	(đồng/ô đất)	(đồng/hs)	(đồng/ô đất)	(đồng/ô đất)
9	BT4-09	351,43	3.500.000	1.230.005.000	200.000	245.000.000	50.000.000
	LK02						
1	LK2-01	405,08	3.500.000	1.417.780.000	200.000	280.000.000	50.000.000
2	LK2-02	125,00	3.500.000	437.500.000	100.000	87.000.000	50.000.000
3	LK2-03	125,00	3.500.000	437.500.000	100.000	87.000.000	50.000.000
4	LK2-04	125,00	3.500.000	437.500.000	100.000	87.000.000	50.000.000
5	LK2-05	125,00	3.500.000	437.500.000	100.000	87.000.000	50.000.000
6	LK2-06	125,00	3.500.000	437.500.000	100.000	87.000.000	50.000.000
7	LK2-07	125,00	3.500.000	437.500.000	100.000	87.000.000	50.000.000
8	LK2-08	125,00	3.500.000	437.500.000	100.000	87.000.000	50.000.000
9	LK2-09	125,00	3.500.000	437.500.000	100.000	87.000.000	50.000.000

Gía khởi điểm là giá không bao gồm các khoản chi phí khác (thuế, phí, lệ phí,...) liên quan đến chuyển quyền, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật có liên quan.

4. Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Trong 03 ngày làm việc, từ ngày 28/04/2025 đến ngày 05/05/2025 tại vị trí tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước một ngày với Công ty để được hướng dẫn đi xem ô đất trên thực địa hoặc khách hàng tự đi xem theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):

- Từ 08h00' ngày 28/04/2025 đến 16h30' ngày 13/05/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ; Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Thanh Thủy.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện:** Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, đủ điều kiện theo Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

- **Cách thức:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá đúng đủ, hợp lệ; nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

8. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá.

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 28/04/2025 đến 16h30' ngày 13/05/2025.

- **Hình thức:** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá của khách hàng (phiếu đăng ký đấu giá, phiếu trả giá đã được điền đầy đủ thông tin) bỏ vào 2 phong bì riêng biệt được dán kín và có chữ ký của người trả giá tại các mép dán phong bì và **GỬI QUA ĐƯỜNG BƯU CHÍNH** đến Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Thanh Thủy – Địa chỉ: UBND huyện Thanh Thủy, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (Thời gian tính theo thời gian Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính).

Các trường hợp hồ sơ được nhân viên bưu chính chuyển tới sau 16h30' ngày 13/05/2025 sẽ không được tiếp nhận. Hết thời hạn nhận hồ sơ, Công ty và Đơn vị có tài sản đấu giá sẽ niêm phong Hòm phiếu và không nhận thêm bất kỳ Hồ sơ đấu giá và Phiếu trả giá nào.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00' ngày 28/04/2025 đến 17h00' ngày 13/05/2025.

- Hình thức nộp tiền: Khách hàng nộp tiền vào tài khoản số **4213633689** của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ mở tại **BIDV - CN Phú Thọ - PGD Âu Cơ**.

- Tiền đặt trước của khách hàng phải được báo có trong tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Phú Thọ tính đến **17h00' ngày 13/05/2025** mới được coi là hợp lệ.

- Khoản tiền đặt trước phải nộp riêng cho từng thửa/ô đất đăng ký đấu giá, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một thửa/ô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều thửa/ô đất vào một phiếu nộp tiền/lệnh chuyển tiền).



- **Nội dung nộp tiền:** “Họ tên người tham gia đấu giá” – “Số CC/CCCD/HC” – Đấu giá ngày 16/05/2025, xã Sơn Thủy.

Ví dụ: Nguyễn Văn A - 025012345678 - đấu giá 16/05/2025, xã Sơn Thủy.

(Trên chứng từ nộp tiền không ghi ký hiệu, số thửa/ô đất đăng ký tham gia đấu giá)

10. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Bắt đầu 07h30' ngày 16/05/2025 (Thứ sáu) tại Hội trường UBND xã Sơn Thủy.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có mặt trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá, mang theo CC/CCCD bản gốc, giấy nộp tiền đặt trước để xác minh người tham gia đấu giá.

*** Chi tiết liên hệ (Trong giờ hành chính):**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Phú Thọ (SĐT: 02103.842.215 – 086 55444 36).

- Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Thanh Thủy (Địa chỉ: UBND huyện Thanh Thủy – Thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy - SĐT: 0799.3333.89/ 0988 581 248).

Nơi nhận:

- Hội đồng XLĐGQSĐĐ huyện Thanh Thủy (B/c)

- Phương tiện TTĐC (Q/c);

- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn (đ/t);

- UBND xã/thị trấn có tài sản đấu giá (n/y);

- Phát hành cùng HSDG;

- Lưu hồ sơ.

